

PLUS Asset Management co., Ltd. 13th Fl., Korea Teachers Pension Bldg,

27, Youinaru-ro, Youngdeungpo-Gu, Seoul, Korea

Tel : (822) 3787-2700 Fax : (822) 3787-2795 www.plusasset.com

플러스자산운용(주) 서울시 영등포구 여의나루로 27 사학연금회관13층 07321



플러스자산운용(주)

사무실 인테리어공사 입찰 공고

플러스자산운용(주)에서 사무실 인테리어 업체 선정을 위해 다음과 같이 인테리어 공사 입찰을 공고합니다.

1. 빌딩 정보

빌딩명	인테리어 면적	입주일
서울국제금융센터 쓰리아이에프씨 36F	- 전용 116 평(386.33m ²)	2018년 4월 27일

2. 일정

- 1) 2018년 3월 20일 입찰 제안서 제출
> 별첨으로 첨부된 도면 SET 및 견적서 양식을 기준으로 견적 작성
- 2) 2018년 3월 16일 질의사항 이메일 제출
> 질의: 당일 오전 11시까지 아래 이메일 주소 앞으로 제출 (별첨 양식 참조)
> 답변: 당일 오후 16시까지 입찰 참여 업체 앞으로 일괄 발송 예정
- 3) 2018년 3월 21일 계약서 작성 후 세부 업무 진행

3. 제출서류

- 1) 인테리어공사 입찰 제안서 (입찰 제안서 세부내역 참조)

4. 제출기한 및 제출방법

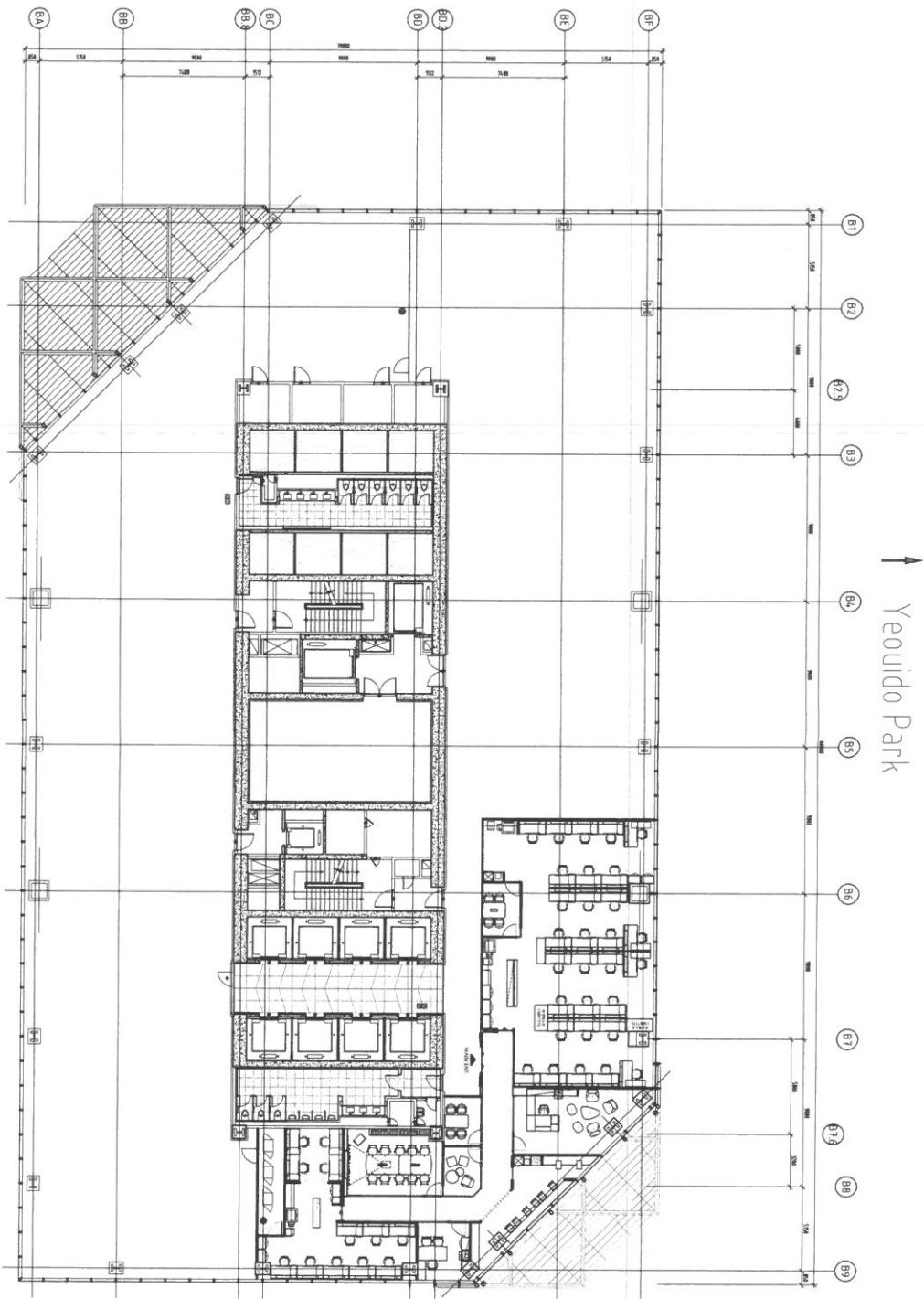
- 1) 제출기한 : 2018년 3월 20일(화) 오후 2시까지
- 2) 제출방법 : E-Mail 제출
- To: jinshin@plusasset.com / lys0117@plusasset.com
- Cc: kw.min@plusasset.com / Moohwan.shin@colliers.com

5. 담당자: 대리 이예슬(3787-2752)/팀장 신진영(3787-2755)

제안서 세부 사항

1. 회사소개
 2. 인테리어 견적서
 - 가설/철거/벽체/천정/바닥/붙박이 가구/전기/설비/에어컨/통신/이사 비용 모두 포함
 - 통신비용: 전산실 구축 (서버이전 설치) 및 케이블링 견적
별도 견적 제출 요망

 3. 인테리어공사 세부 공정표
 4. 조직도 및 현장소장 이력서
 5. 사업자등록증 사본
 6. 인테리어공사 실적
 7. 건설면허 혹은 실내건축면허 사본
 8. 현 사무실 원상복구 견적
 - 최종 인테리어 업체 선정 후 별도 제출 요청 예정
-



Three IFC 36th FLOOR

IFC
INTERNATIONAL FINANCE
CENTRE, SEOUL
36th Floor

MAIN CONTRACTOR
Korea International Finance Center Co., Ltd.
36th Floor
176, Sejong-ro, Yeouido-dong, Yeouido-gu, Seoul 05513, Korea
Tel: +82-2-3700-3000

DESIGNER
Korea International Finance Center Co., Ltd.
36th Floor
176, Sejong-ro, Yeouido-dong, Yeouido-gu, Seoul 05513, Korea
Tel: +82-2-3700-3000

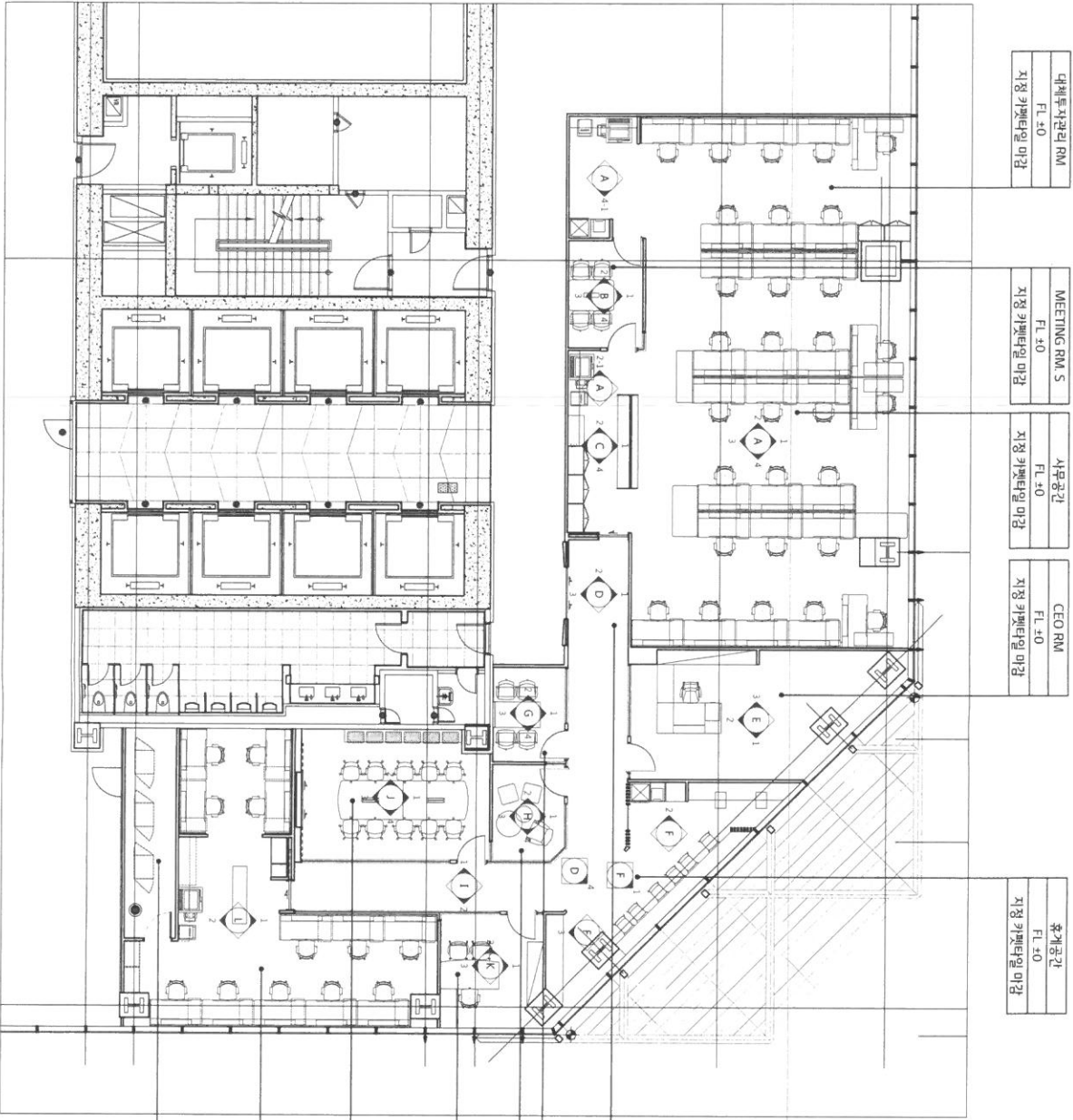
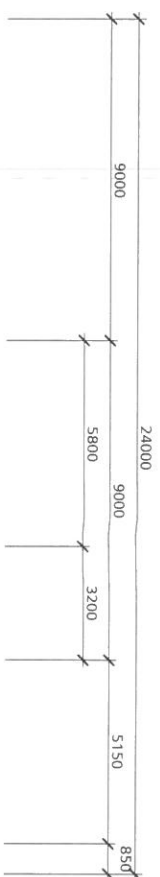
OWNER
Korea International Finance Center Co., Ltd.
36th Floor
176, Sejong-ro, Yeouido-dong, Yeouido-gu, Seoul 05513, Korea
Tel: +82-2-3700-3000



NO.	DESCRIPTION	DATE

36th FLOOR HS Ad Scale: A3 1/300 Date: 2018-03-08
--

도면명 : 36층 평면도
출력일 : 2018-03-08
도면번호 : F-001



다채용자관리 RM
FL ±0
지정 카펫타일 마감

MEETING RM S
FL ±0
지정 카펫타일 마감

사무공간
FL ±0
지정 카펫타일 마감

CEO RM
FL ±0
지정 카펫타일 마감

휴게공간
FL ±0
지정 카펫타일 마감

ENTRANCE
FL ±0
지정 카펫타일 마감

MEETING RM S
FL ±0
지정 카펫타일 마감

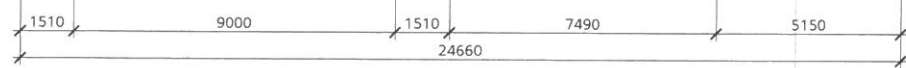
MEETING RM S
FL ±0
지정 카펫타일 마감

EXECUTIVE RM
FL ±0
지정 카펫타일 마감

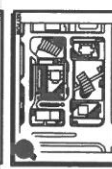
CONFERENCE RM
FL ±0
지정 카펫타일 마감

사무공간
FL ±0
지정 카펫타일 마감

전산실
FL ±0
지정 카펫타일 마감



NAME: KIM JUNG-IL
ADDRESS: 127, JONGRO 3-DONG, JONGRO-GU, SEOUL 147-090, KOREA
TEL: 02-3777-1234
FAX: 02-3777-5678
E-MAIL: info@ifc.co.kr
WEBSITE: www.ifc.co.kr

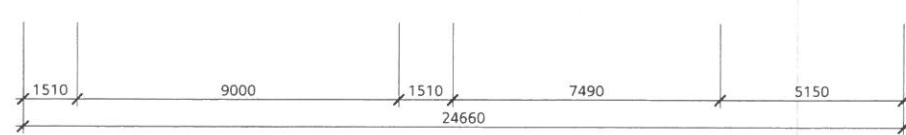
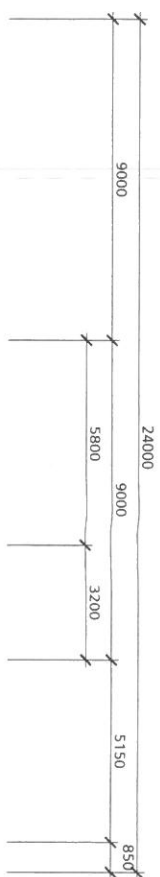
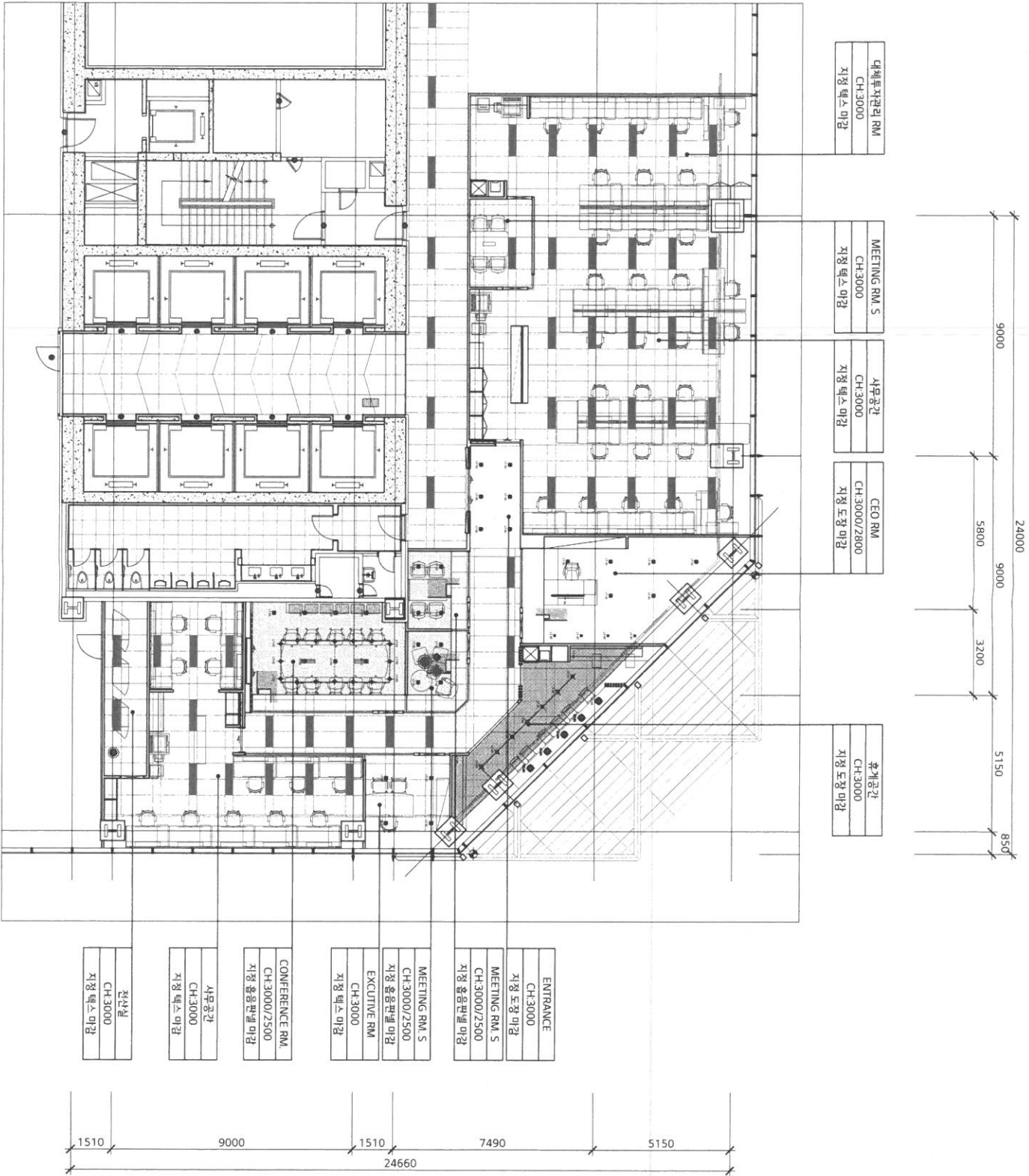


NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

도면명: 40F 카펫도
출력일: 2018.03.08
출력자: 김민준

도면번호: IF-004
출력일: 2018.03.08
출력자: 김민준



다채투자관리 RM
CH.3000
지정 텍스트 마감

MEETING RM. S
CH.3000
지정 텍스트 마감

사무공간
CH.3000
지정 텍스트 마감

CEO RM
CH.3000/2800
지정 도장 마감

휴게공간
CH.3000
지정 도장 마감

ENTRANCE
CH.3000
지정 도장 마감
MEETING RM. S
CH.3000/2500
지정 울음판넬 마감

MEETING RM. S
CH.3000/2500
지정 울음판넬 마감
EXCLUSIVE RM
CH.3000
지정 텍스트 마감

CONFERENCE RM.
CH.3000/2500
지정 울음판넬 마감

사무공간
CH.3000
지정 텍스트 마감

건산실
CH.3000
지정 텍스트 마감



REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE



도면명: 국제 금융 센터 (주) 2018-03-08

도면번호: A3 1150

도면일: 2018-03-08

도면위치: 2018-03-08

도면번호: 2018-03-08

도면위치: 2018-03-08

도면명: 국제 금융 센터 (주) 2018-03-08

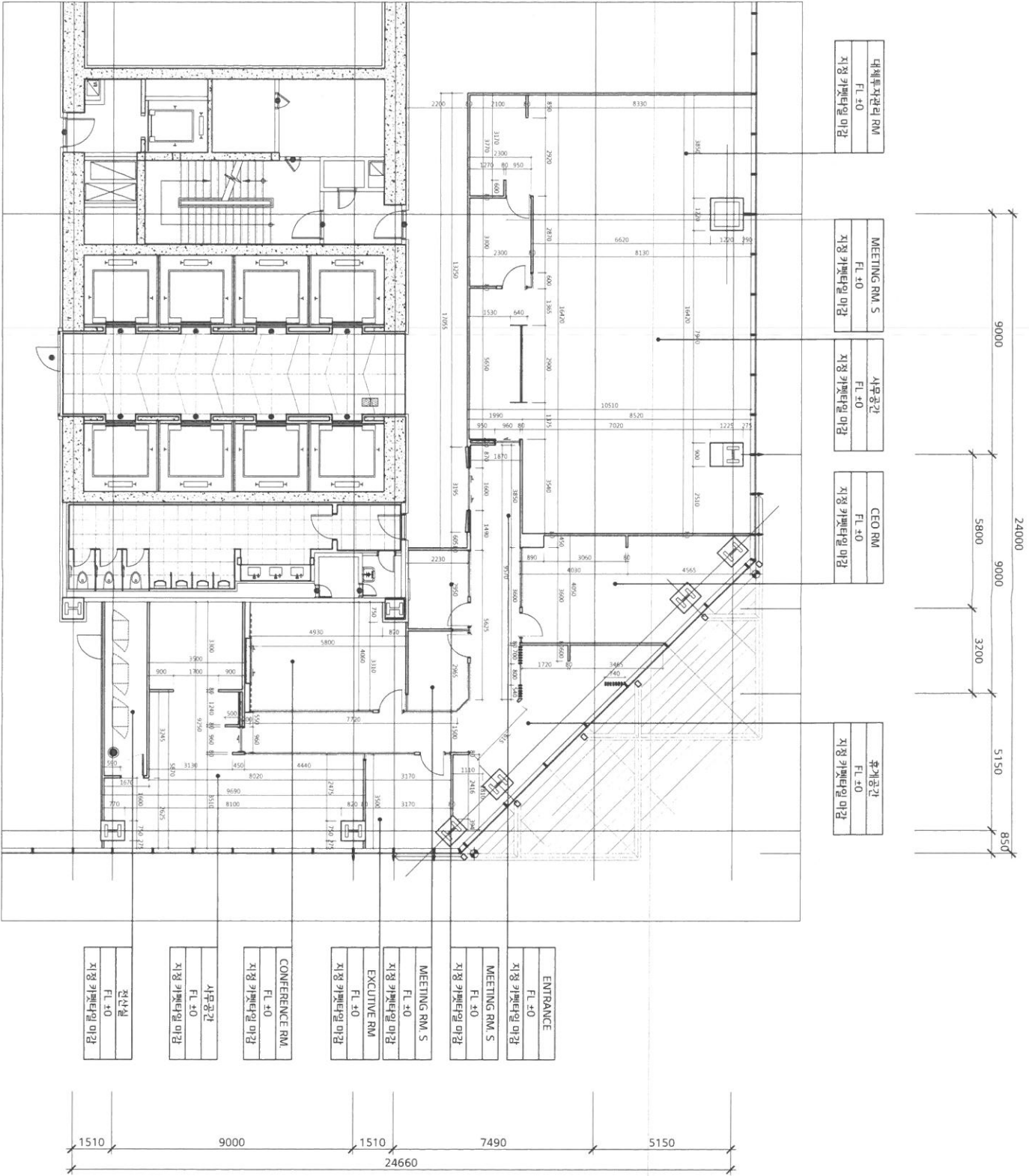
도면번호: A3 1150

도면일: 2018-03-08

도면위치: 2018-03-08

도면번호: 2018-03-08

도면위치: 2018-03-08



REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION



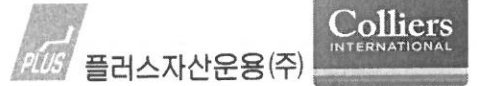
도면명: 4채용 차관도
도면번호: 2018-03-08

설계사: There (FC A2F)
주최: 리스 자산 운용(주)
작성일: 2018-03-08

설계: AS 11150

도면번호: IF-005

BILL OF QUANTITY_Fit-out



PROJECT : PLUS ASSET MANAGEMENT OFFICE FIT-OUT PROJECT (본공사)

CONTRACTOR :

DATE : MARCH 20, 2018

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	REMARKS
A.	가설 공사		
B.	철거 공사		
C.	바닥 공사		
D.	벽체 공사		
E.	천정 공사		
F.	도어 및 도어프레임 공사		
G.	제작가구 공사		
H.	전기 공사		
I.	설비 공사		
J.	에어컨 공사		
K.	이사		
L.	기타 공사		
SUB-TOTAL 1 (A + B + C + D + E + F + G + H + I + J + K + L)			
M.	각종 보험		
N.	기업 이윤		
O.	안전 관리		
P.	야간 할증		
Q.	IFC 제출 보험		
SUB-TOTAL 2 (M + N + O + P + Q)			
ROUND DOWN			단수 정리
TOTAL(1 + 2)			10% VAT 제외

NOTES : * PLEASE IDENTIFY THE DETAILES ON "BREAK DOWN' SHEET

PROJECT : PLUS ASSET MANAGEMENT OFFICE FIT-OUT PROJECT (본공사)

NO.	DESCRIPTION	SIZE	UNIT	Q'TY	UNIT PRICE	AMOUNT	REMARK
A.	가설공사		LOT	1.00			
B.	절거공사		LOT	1.00			
C.	바닥공사		LOT	1.00			
D.	벽체공사		LOT	1.00			
E.	천장공사		LOT	1.00			
F.	도어 및 도어프레임공사		LOT	1.00			
G.	제책가구공사		LOT	1.00			
H.	전기공사		LOT	1.00			
I.	설비공사		LOT	1.00			
J.	에어컨공사		LOT	1.00			
K.	이사		LOT	1.00			
L.	기타공사		LOT	1.00			
SUB-TOTAL : (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)							

A.	가설공사						
SUB-TOTAL							

B.	절거공사						
SUB-TOTAL							

C.	바닥공사						
SUB-TOTAL							

D.	벽체공사						
SUB-TOTAL							

E.	천장공사						
SUB-TOTAL							

F.	도어 및 도어프레임공사						
SUB-TOTAL							

G.	제책가구공사						
SUB-TOTAL							

H.	전기공사						
SUB-TOTAL							

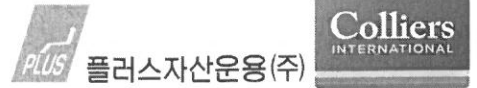
I.	설비공사						
SUB-TOTAL							

J.	에어컨공사						
SUB-TOTAL							

K.	이사						
SUB-TOTAL							

L.	기타공사						
SUB-TOTAL							

BILL OF QUANTITY_Fit-out



PROJECT : PLUS ASSET MANAGEMENT OFFICE FIT-OUT PROJECT (통신 공사)

CONTRACTOR :

DATE : MARCH 20. 2018

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	REMARKS
A.	가설 공사		
B.			
C.			
D.			
E.			
F.			
G.			
H.			
I.			
J.			
K.			
L.			
SUB-TOTAL 1 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)			
M.	각종 보험		
N.	기업 이윤		
O.	안전 관리		
P.	야간 할증		
Q.			
SUB-TOTAL 2 (M+N+O+P+Q)			
ROUND DOWN			단수 정리
TOTAL(1+2)			10% VAT 제외

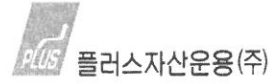
NOTES : * PLEASE IDENTIFY THE DETAILES ON "BREAK DOWN' SHEET

PROJECT : PLUS ASSET MANAGEMENT OFFICE FIT-OUT PROJECT (통신 공사)

NO.	DESCRIPTION	SIZE	UNIT	Q'TY	UNIT PRICE	AMOUNT	REMARK
A.	가설 공사		LOT	1.00			
B.							
C.							
D.							
E.							
F.							
G.							
H.							
I.							
J.							
K.							
L.							
SUB-TOTAL 1 (A + B + C + D + E + F + G + H + I + J + K + L)							

A.	가설 공사						
SUB-TOTAL							

Q&A TEMPLATE (질의 사항 양식)



PROJECT : PLUS ASSET MANAGEMENT OFFICE FIT-OUT PROJECT

CONTRACTOR :

DATE :

NO.	QUERIES	ANSWERS
입찰 공고 서류		
1		
2		
3		
4		
5		
인테리어 공사		
1		
2		
3		
4		
5		
전기/설비/에어컨 공사		
1		
2		
3		
4		
5		
기타 사항		
1		
2		
3		
4		
5		